

OGŁOSZENIE KONKURSU OFERT

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Suwałkach ul. Wojska Polskiego 2 ogłasza konkurs ofert na dzierżawę kortów tenisowych usytuowanych na stadionie lekkoatletycznym położonym w Suwałkach (16-400), przy ul. Wojska Polskiego 17.

I. WYDZIERŻAWIAJĄCY:

Miasto Suwałki , ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki, NIP 844 215 51 52

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Suwałkach

ul. Wojska Polskiego 2

16-400 Suwałki

tel. 87 566 32 82

fax. 87 563 18 56

e-mail: sekretariat@osir.suwalki.pl

II. PRZEDMIOT DZIERŻAWY

Przedmiotem dzierżawy są korty tenisowe usytuowane na stadionie lekkoatletycznym położonym w Suwałkach (16-400), przy ul. Wojska Polskiego 17.

III. OKRES DZIERŻAWY

1. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony, tj. na okres 3 lat.
2. Przewidywany termin zawarcia umowy dzierżawy kortów tenisowych 02 maj 2023r.

IV. WARUNKI DZIERŻAWY WYMAGANIA FORMALNO - PRAWNE

1. Zaoferowana roczna kwota czynszu nie może być niższa niż **20 000 zł brutto**.
2. Dzierżawca w okresie dzierżawy jest zobowiązany do ponoszenia na własny koszt niezbędnych nakładów finansowych i rzeczowych gwarantujących utrzymanie kortów tenisowych w stanie technicznym i użytkowym nie niższym niż istniejącym w dacie oddania kortów w dzierżawę.
3. Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia kosztów energii elektrycznej, wody itp. według wskazań podlicznika.
4. Dzierżawca zobowiązany jest korzystać ze przedmiotu dzierżawy w sposób umożliwiający prowadzenie statutowej działalności Wydzierżawiającego.
5. Dzierżawcy nie wolno bez zgody Wydzierżawiającego oddać kortów tenisowych w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub poddzierżawiać.
6. Dzierżawca nie może bez zgody Wydzierżawiającego dokonywać żadnych zmian adaptacyjnych kortów tenisowych.
7. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenia powstałe w przedmiocie dzierżawy.
8. Dzierżawca jest zobowiązany do respektowania uprawnień odpowiednich podmiotów, w tym stowarzyszeń i związków sportowych, do zniżek w opłatach za korzystanie z kortów tenisowych ustalonych przez Prezydenta Miasta Suwałk.
9. Po upływie terminu dzierżawy Dzierżawca jest zobowiązany zwrócić korty tenisowe Wydzierżawiającemu w stanie technicznym nie pogorszonym, odpowiadającym normalnemu zużyciu.

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta lub przez Pełnomocnika, wraz z dokumentem pełnomocnictwa.
2. Oferta powinna zawierać proponowaną roczną kwotę czynszu dzierżawnego brutto.
3. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w zamkniętej kopercie z dopiskiem konkurs na dzierżawę kortów tenisowych lub w formie elektronicznej na adres sekretariat@osir.suwalki.pl

4. Do oferty należy załączyć następujące dokumenty:
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - b) oświadczenie o niezaleganiu z opłatami na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach lub/i opłatami i podatkami na rzecz Urzędu Miejskiego w Suwałkach. W razie złożenia przez Oferenta oświadczenia zawierającego nieprawdziwe dane oferta podlega odrzuceniu.
5. Ofertę należy umieścić w kopercie zaadresowanej na adres: *Ośrodek Sportu i Rekreacji w Suwałkach, ul. Wojska Polskiego 2, 16-400 Suwałki*.
6. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez ofertę pod warunkiem pisemnego zawiadomienia Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach przed upływem terminu do składania ofert.
7. Do kontaktów z oferentami uprawniony jest Maciej Chuchnowski Kierownik Zespołu Obiektów nr I, tel.503 014 401 w godz. 8.00 – 15.00.
8. Oferent może dokonać oględzin przedmiotu dzierżawy w terminie wcześniej uzgodnionym z Wydierżawiającym .

VI. INFORMACJE DOTYCZĄCE MIEJSCA, TERMINU SKŁADANIA, OTWARCIA OFERT

1. Termin składania ofert upływa dnia **25.04.2023r. o godzinie 11:00**.
2. Oferty należy składać osobiście lub pocztą - decyduje data i godzina otrzymania oferty przez Wydierżawiającego - w zamkniętych nieprzezroczystych kopertach w Sekretariacie (pokój 205) Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach przy ul. Wojska Polskiego 2.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **25.04.2023r. o godz. 12:00** w Ośrodku Sportu i Rekreacji w Suwałkach, przy ul. Wojska Polskiego 2, pokój 207.

VII. WYBÓR OFERTY

1. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest zaproponowana kwota czynszu dzierżawnego brutto rocznie .
2. Wydierżawiający podpisze umowę dzierżawy kortów tenisowych z oferentem, który spełni wymagania formalne Wydierżawiającego oraz zaproponuje najwyższą kwotę czynszu dzierżawnego brutto.
3. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu ofert bez podania przyczyny. W takiej sytuacji oferentom, który złożyli oferty, nie przysługuje jakiegokolwiek roszczenie wobec Wydierżawiającego.

DYREKTOR

Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach

Waldemar Borysewicz